



Bouray-sur-Juine (91)

La Maison Valentine, un éta

Après 10 ans de travaux et d'études, le foyer médicalisé La Maison Valentine créé par l'ADAPEI 91 a vu le jour en 2009 à Bouray-sur-Juine. Le président de l'Association M. Georges-Henri Manetti a porté ce projet expérimental qui devra démontrer sa pertinence dans l'accueil de résidents handicapés âgés. Pour installer la blanchisserie, il a fait appel à la société Primus, experte dans la réalisation de blanchisseries barrières.

Cet établissement est unique en France car il accueille des personnes handicapées mentales vieillissantes, un projet soutenu par l'ADAPEI 91 et financé par le Conseil Général de l'Essonne. La structure peut accueillir 70 personnes handicapées mentales ayant au minimum 45 ans, sans limite d'âge. L'altération de leurs capacités due au vieillissement les rend inaptes à continuer à résider dans leur lieu de vie actuel (domicile des parents ou autres foyers). Ces personnes ne peuvent travailler non plus en milieu de travail protégé et ont besoin d'une structure d'accueil médicalisée qui prenne en compte leurs besoins d'accompagnement.

La création de cet établissement répond aux enquêtes de l'ADAPEI 91 qui avaient démontré que dans ce département environ 380 personnes handicapées mentales seraient âgées de plus de 50 ans en 2008, dont 230 de plus de 55 ans.

L'originalité de la maison Valentine tient au fait qu'elle a le mérite d'exister car le problème du vieillissement des personnes han-

dicapées reste peu médiatisé et relativement peu pris en compte hormis par les associations. L'autre originalité est que l'établissement est articulé sur trois fonctions: hébergement, fonction soin et fonction animation pour un accompagnement global et participatif.

Les fonctions soin et animation

La maison Valentine a une capacité d'accueil de 40 résidents dans l'immédiat (60 en 2010). L'accompagnement y est très important puisque 56 salariés s'occupent des 40 résidents (87 salariés pour 60 personnes en 2010). L'internat à temps complet est proposé aux personnes dont les actes essentiels de la vie quotidienne deviennent difficiles. L'encadrement y est non seulement médical mais aussi artistique, sportif, et pour favoriser l'expression (1 animateur pour la musique, un autre pour l'activité espaces verts, arts plastiques, sport/balnéothérapie) mais aussi un kinésithérapeute à temps com-



Les principes de durabilité et d'écologie ont été appliqués dans le choix des matériaux et des procédés. Le principe de la construction s'est référé le plus possible aux recommandations de Haute Qualité Environnementale.



blissement pionnier



plet ainsi qu'un psychologue, un psychiatre, 3 médecins à quart-temps chacun et 3 infirmières. D'autres types d'accueil: en foyer de vie (15 places), temporaire (3 mois maximum), pour une journée, sont également prévus.

Le linge et l'hébergement

Philippe Duhayer, responsable technique de l'établissement, souligne que si l'établissement a souhaité intégrer une blanchisserie c'est pour des raisons de proximité et de nature du linge à nettoyer (essentiellement le linge personnel des résidents). Il est plus simple de disposer d'un outil performant au sein de l'établissement. La blanchis-

serie traite dans un premier temps 1,5 tonne de linge par semaine avec 1 personne. En 2010, le tonnage aura doublé et il faudra embaucher une lingère supplémentaire.

La blanchisserie est équipée de machines barrières Primus qui a aussi amené son expertise dans l'installation technique et la disposition des machines. Les ateliers répondent aux normes RABC et l'air des deux zones est reconditionné (reprise de 660 m³ d'air par heure pour être déshumidifié et réinjecté). Les machines sont alimentées en eau chaude, eau adoucie et eau dure. Des résistances complètent la mise en température. Une calandre électrique en 2 mètres de large, avec pliage longitudinal, permet de repasser les draps et le petit plat. Une table à repasser Silc permet de donner un coup de fer pour repasser les articles.

M^{me} Leonhart, directrice, a la charge de faire vivre l'établissement, alors qu'il vient à peine de sortir de terre. Le gazon n'a pas encore poussé mais les résidents sont déjà là...

Patrice Lefrançois

Matériel installé

- *Lavage* : 1 MB16 barrière (16 kg) et 1 MB33 (35 kg) Primus
- 1 kit de pompes doseuses (marque Santor). Bacs manuels doseurs en option sur les machines.
- *Events raccordés à l'égoût.*
- 1 séchoir T35 électrique (35 kg) Primus
- 1 calandre IF50 en 2000 mm de large Primus.
- 1 table à repasser Silc
- des chariots à fond remontant
- des chariots à casiers pour trier le linge des résidents
- *Consommation moyenne de linge par personne et par jour* : 1,5 kg de draps et 1,5 kg de vêtements personnels.
- *Investissement global* : environ 13,5 millions d'euros.
- *Terrain* 11 000 m²; *bâtiment* 5000 m².



4 rue Jacques-Monod
69120 Vaux-en-Velin
Tél. 04 78 79 55 75 - Fax 04 72 04 62 72
E-mail : info@primuslaundry.fr
www.primuslaundry.fr